



**DEMOCRATIE PARTICIPATIVE –  
COMITE DE QUARTIER DES SOURCES  
SEANCE DU 14 NOVEMBRE 2022  
Compte-rendu**

**Présents :**

L. Almeida, A.Ribeiro, J.Gautier, N.Colliot, P.Lecudennec, S.Lecudennec, C.Clemenceau, C.Vilette, C.Nguyen, N.Pouzenc, V.Pouzenc, D.Williams, F.Boucher, V.Daysiolls, M.Weill, D.Giroux, S.Bresolin, A.Pissot, N.Didier, D.Poncet, C.Canal, M.Robert, N.Blondel, F.Mora, H.Thibaut, V.Lachat, C.Grocholski, N.Pardignon, V.Mohen, J.Emery, E.Monrocq

Elus référent : Véronique Sechet, Bruno Gautier

Pilotes du comité de quartier : S. Bresolin et A. Pissot

Secrétaire de séance : Alexandre Pissot

En préambule Véronique Sechet, rappelle la démarche de démocratie participative qui anime la municipalité dont les objectifs sont d'associer les habitants, garantir l'expression du plus grand nombre et de créer une communauté de citoyens engagés. Les Comités de Quartiers (au nombre de 4), sont l'une des instances de la démocratie participative au sein de la ville. Leurs missions sont les suivantes :

- Faire vivre le lien entre les habitants du quartier et la municipalité ;
- Relayer auprès des habitants et entreprises du quartier les consultations citoyennes organisées ;
- Organiser les balades urbaines avec le Maire.

Après cette introduction, les copilotes du Comité de Quartier des Sources appellent les participants à la réunion à laisser leurs coordonnées pour intégrer la mailing liste du Comité de quartier, afin d'être informés des dates des réunions et les invitent à participer en nombre à l'animation de cette instance.

**1) Projet immobilier Rue Anatole France**

Suite à la réunion publique organisée sur ce projet immobilier par la mairie le 20 septembre 2022, de nombreux habitants du quartier des Sources ont souhaité porter à nouveau ce point à l'ordre du jour de la réunion du Comité de Quartier.

Lors de la réunion publique du 20 septembre, de nombreuses questions et demandes de modifications du projet qui se situe sur une zone constructible (opération d'aménagement prioritaire, OAP) du Plan Local d'Urbanisme ont été formulées. De nombreux habitants ont exprimé leur mécontentement quant à ce projet pour de multiples raisons : proximité de la Chapelle Saint Jean, construction dans un quartier pavillonnaire à majorité de maisons individuelles, construction de 3 immeubles dont 1 donnant sur les jardins des riverains, inquiétudes quant aux flux de circulation et problèmes de stationnement que cela suscitera, ect...

Les habitants du quartier se posent également des questions quant à l'évacuation des eaux de la nappe affleurante dérivées par l'étanchéité du sous-sol de la construction. Ils craignent également des fissures éventuelles causées aux maisons avoisinantes.

L'élue en charge de l'urbanisme explique le processus d'instruction des permis de construire et présente le plan local d'urbanisme dans lequel il s'intègre, avec notamment une opération d'aménagements programmés à l'emplacement du projet immobilier rue Anatole France. A ce jour, un retour concernant des modifications éventuelles apportées au projet est attendu par les habitants. Cependant, le processus d'instruction des demandes de permis de construire émanant d'une personne morale ou physique privée ne permet pas à la Ville d'apporter les réponses à l'ensemble des motifs d'insatisfaction.

Une habitante informe de sa démarche pour monter une association de défense du quartier contre le projet immobilier rue Anatole France. Elle a déposé les statuts de l'association et indique vouloir déposer un recours contre le permis de construire si celui-ci était validé. Elle informe qu'une pétition contre le projet d'immeuble a été déposée en Mairie, en attente de réponse.

## **2) Initiation à la Fresque du Climat**

Éric MONROCQ rappelle qu'un atelier collaboratif intitulé « La Fresque du Climat » est organisé. Cet atelier permet de comprendre l'essentiel des enjeux climatiques pour passer à l'action. Il rappelle que 2 sessions sont organisées les 26 novembre et 3 décembre et invite les habitants à y participer.

## **3) Reconduction de la course de caisses à savon**

Le Comité de Quartier des Sources envisage de relancer la course de caisses à savon qui se déroulait chaque année au mois de mai jusqu'en 2019. Le Comité de Quartier souhaite au préalable recueillir l'avis des habitants en séance, pour savoir s'ils trouvent la proposition pertinente ou non. La plupart des habitants présents sont favorables à un tel projet. Le Comité de Quartier en prend note et poursuivra ses travaux afin de mener à bien ce projet en 2023. Une réunion dédiée du Comité de Quartier se déroulera le 12 décembre 2022 sur ce sujet.

#### **4) Projet d'aménagement du Centre-Ville**

Véronique SECHET et Bruno GAUTIER rappellent qu'une concertation a été lancée par la ville s'agissant du projet d'aménagement du cœur de ville. Une première phase de la concertation se déroulera jusqu'en décembre et les habitants sont tous les bienvenus pour assister à la réunion de restitution de ces premiers travaux. Suite à cette 1<sup>ère</sup> phase de concertation, les scénarii d'évolution du centre-ville seront présentés aux habitants dans le cadre de réunions publiques qui se tiendront en début d'année 2023.

#### **5) Questions diverses**

Plusieurs habitants évoquent des problèmes de propreté de l'espace public, ainsi que des problèmes de stationnement en centre-ville (phénomène des voitures ventouses).

**Prochaine réunion du Comité de Quartier le 14 décembre.**