



COMMUNE DE FONTENAY LE FLEURY

ACCUEIL IMMOBILIER / EG2A

Projet d'aménagement
18 Avenue de la République

ESQUISSE / 11.04.2023

AVENUE DE LA REPUBLIQUE

RUE FRANCOIS MANSART



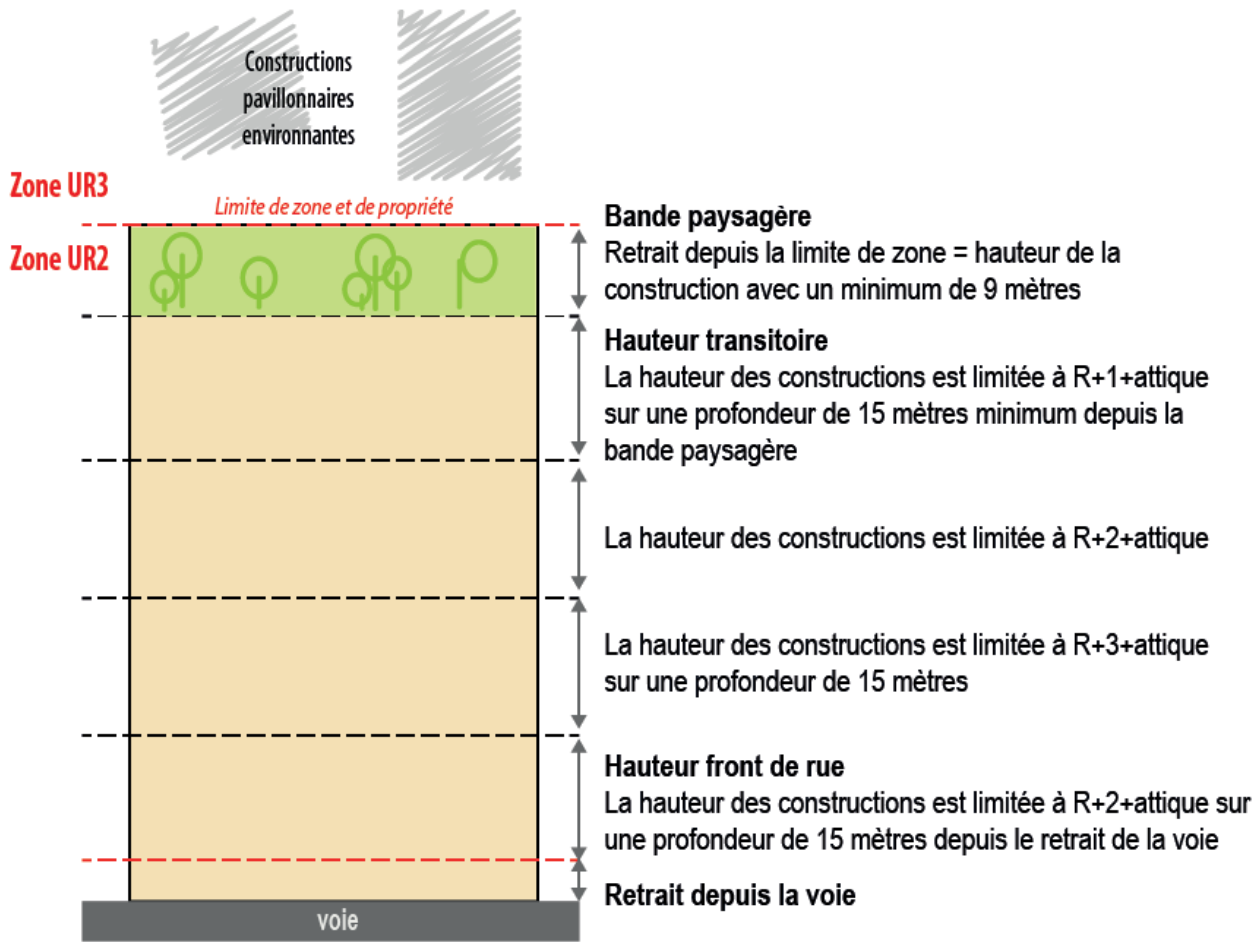


Les abords de l’avenue de la République incluant les entrées de ville et la zone d’activités du Fossé Pâté

Après modification



Développer une nouvelle offre d’environ 80 logements avec leurs stationnements.
Assurer une transition douce et respectueuse avec les formes urbaines existantes suivant le principe suivant :



Les façades sur rue dont le linéaire est supérieur ou égal à 20 mètres doivent obligatoirement comporter des décrochés.

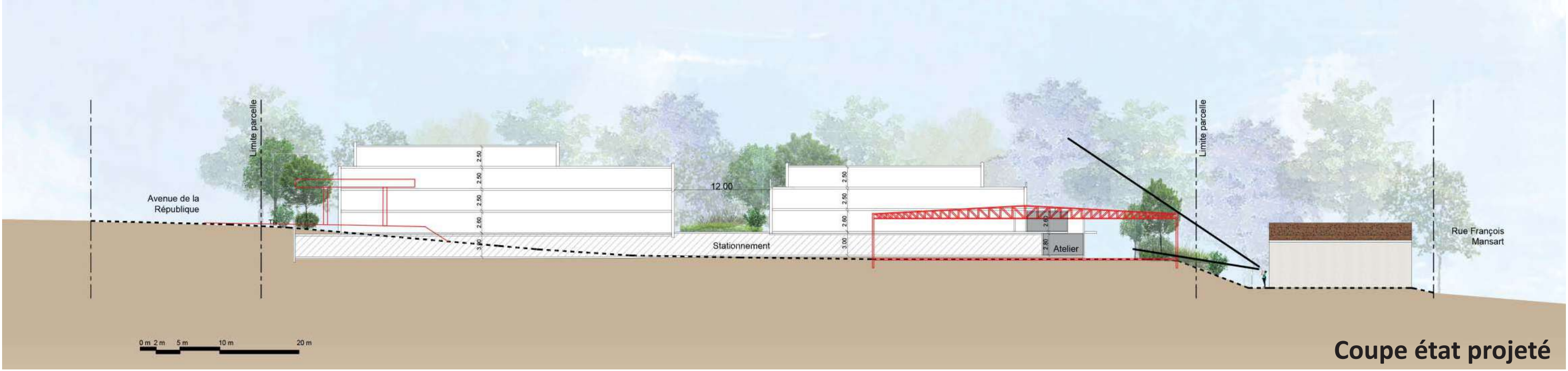
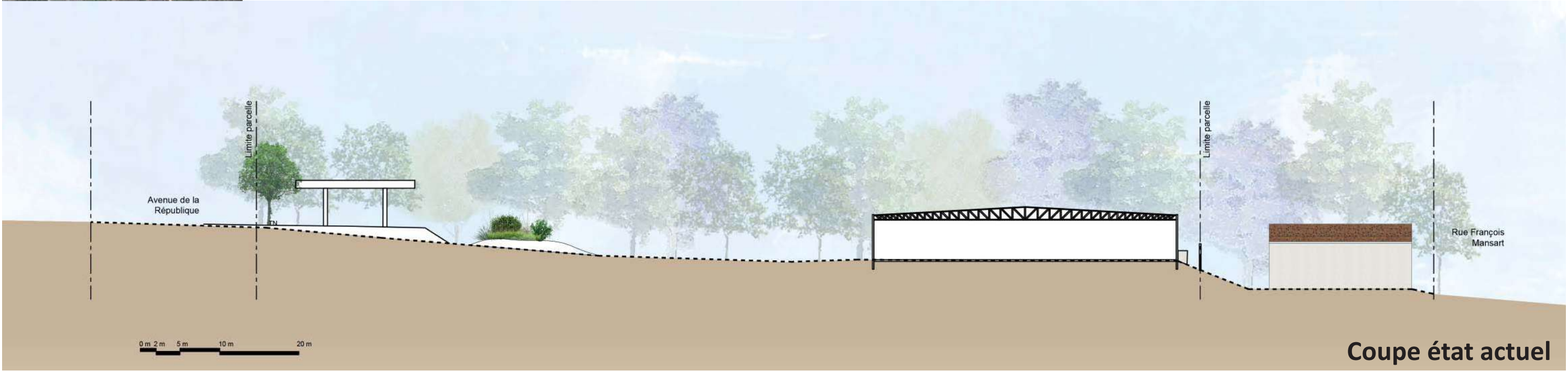


AVENUE DE LA REPUBLIQUE

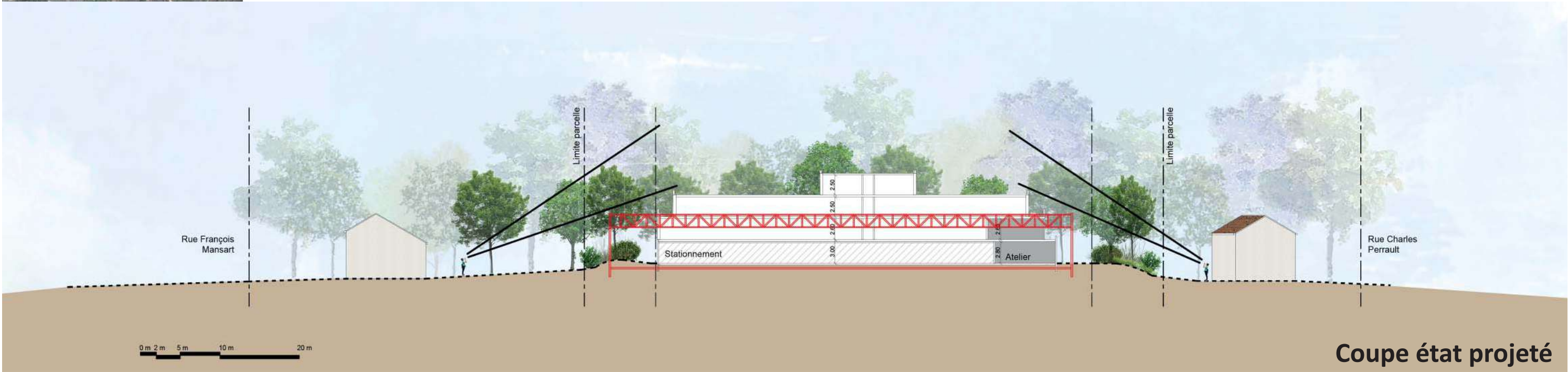
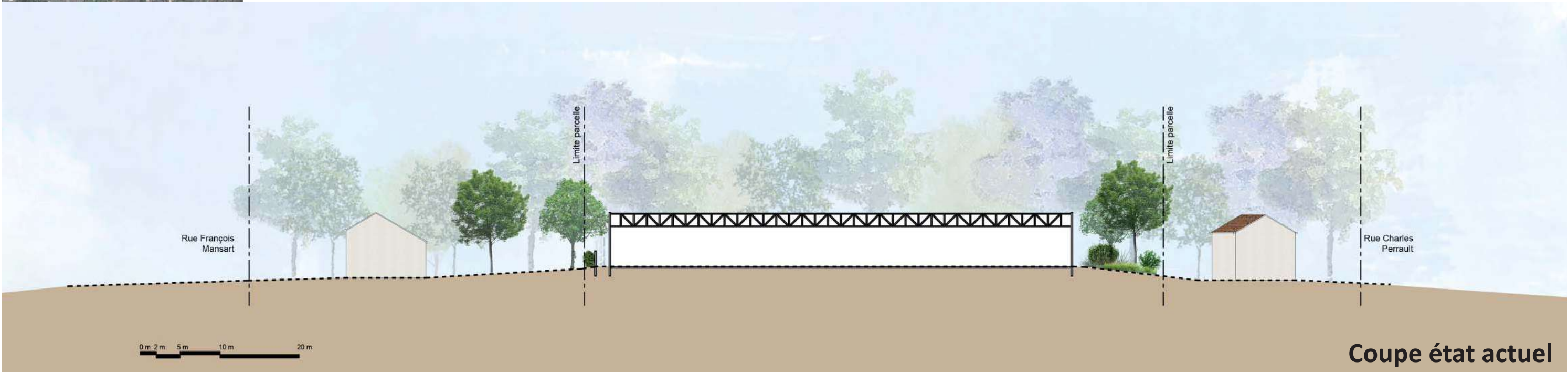
RUE FRANCOIS MANSART



Coupes de principe



Coupes de principe



Plan du parc de stationnement

- Ateliers
- Locaux de services

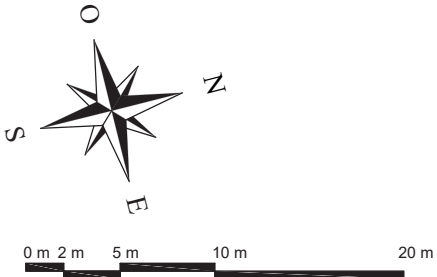
8 PK ateliers

180 Places de stationnements dont 9 places PMR

127 PK logements dont 79 PK directes et 48 commandés

40 PK riverains

13 PK visiteurs



- Logements
Ateliers
Locaux de services

Plan du RDC / R+1



Vue 01 - Depuis l'Avenue de la République - Sud







Vue 04 - Depuis l'Avenue de la République - Ouest



Impact depuis la Rue François Mansart



Plan de l'état projeté
sur l'existant



Vue 5- depuis la rue François Mansart (n° 34-36)



Avant



Après

Vue 5 rapprochée



Avant



Après

Vue 6 - depuis la rue François Mansart (n°32)



Avant



Après

Vue 7 - depuis la rue François Mansart (n°18)

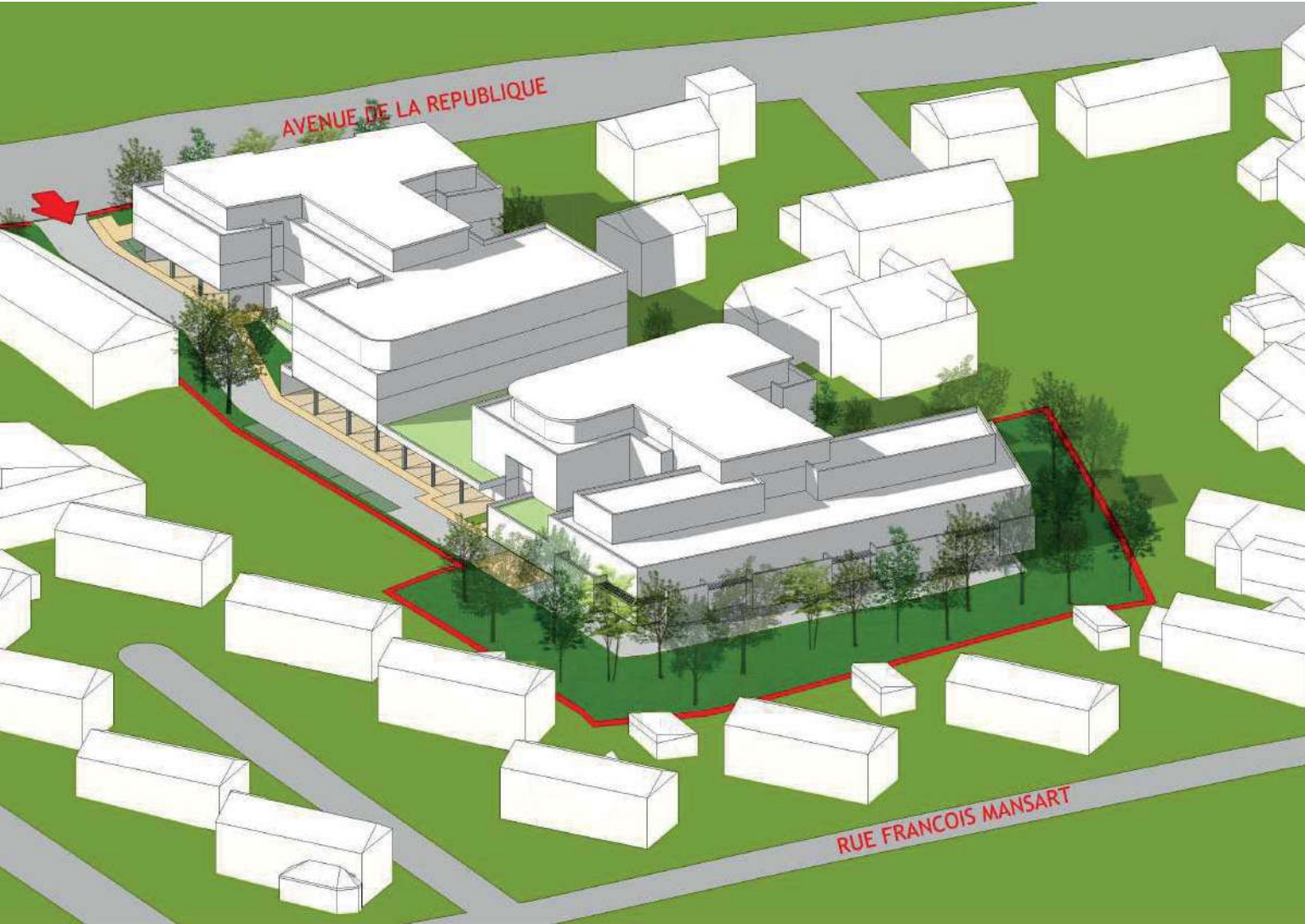


Avant

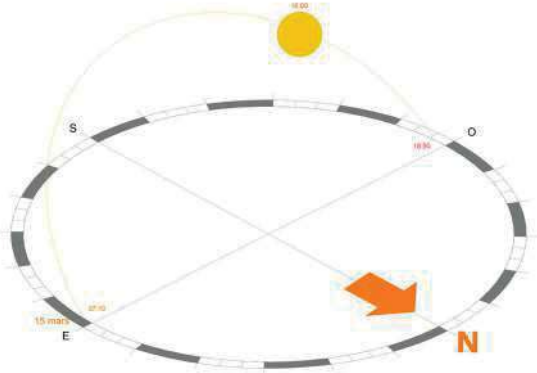
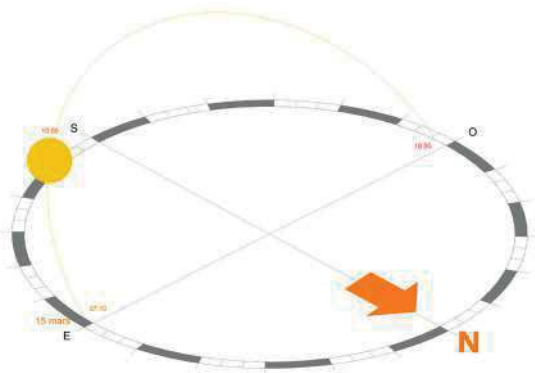
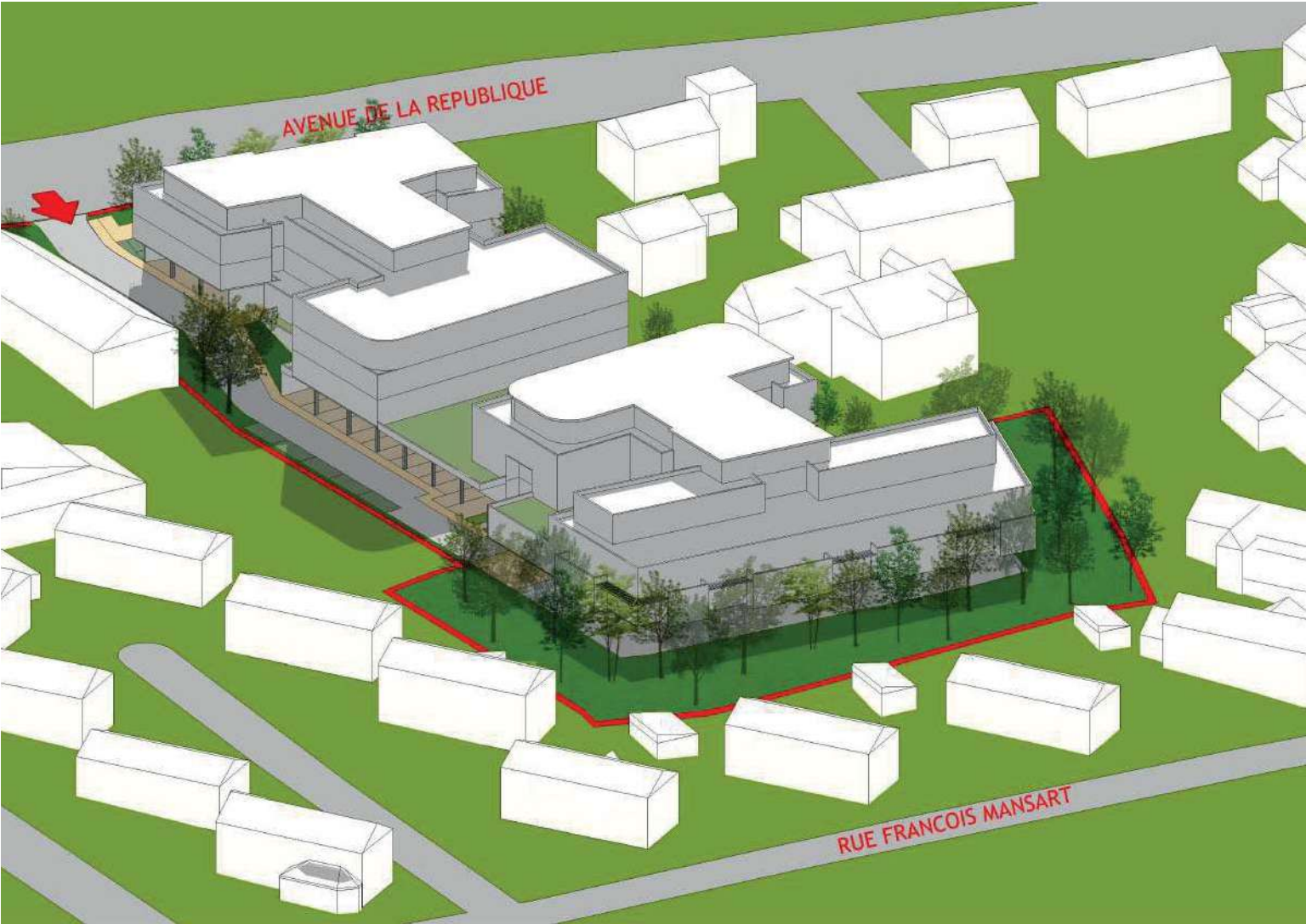


Après

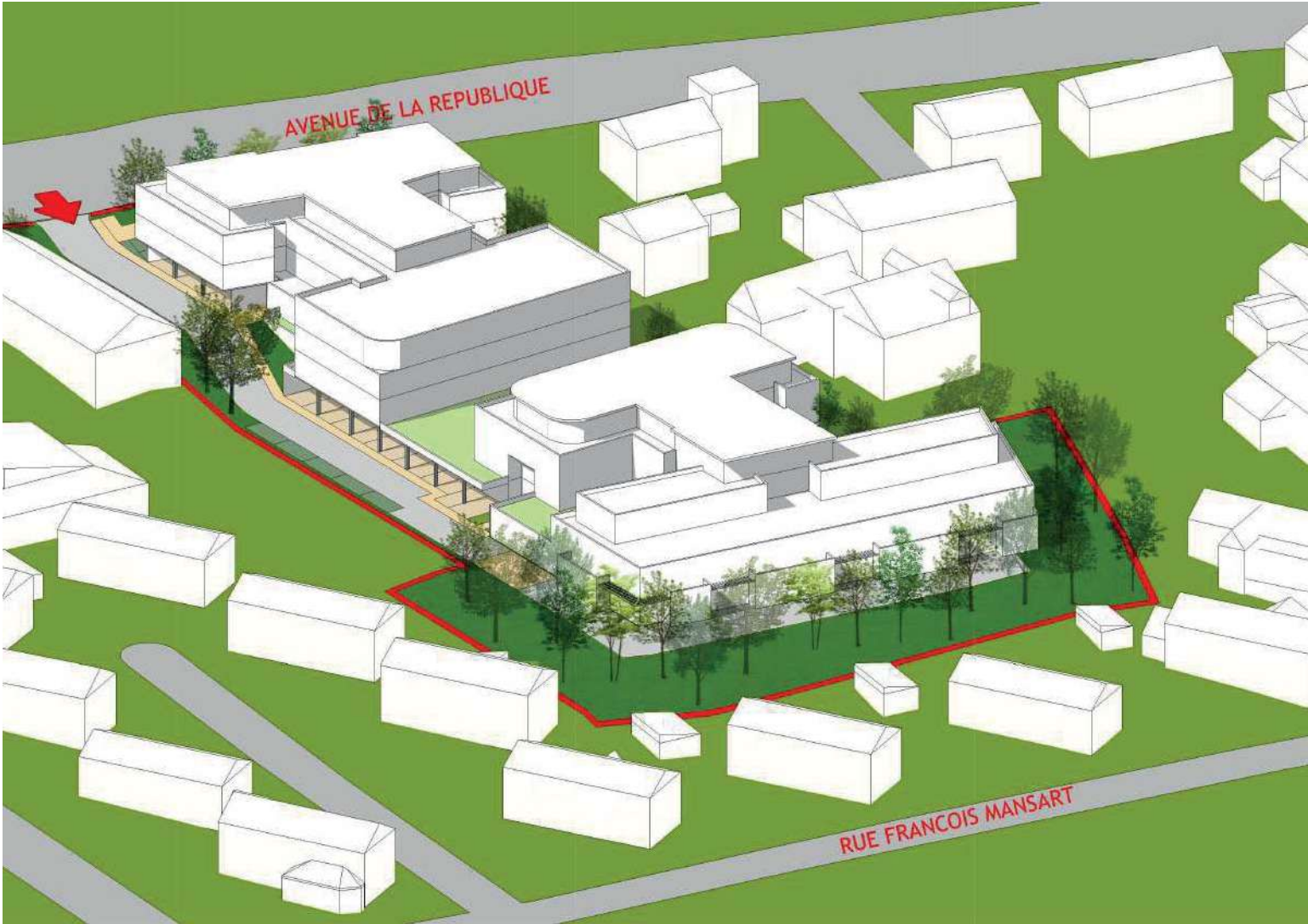
15 MARS 10H



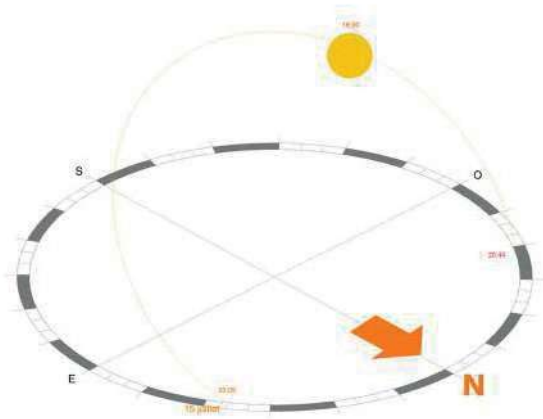
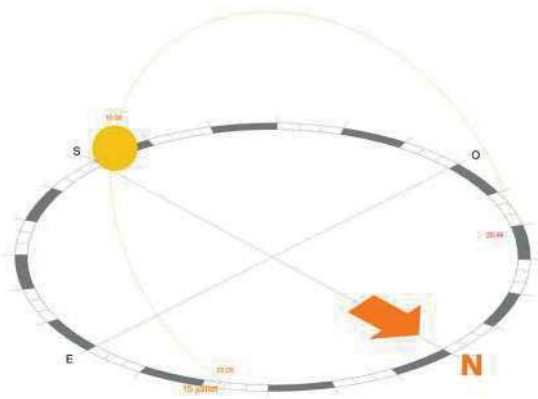
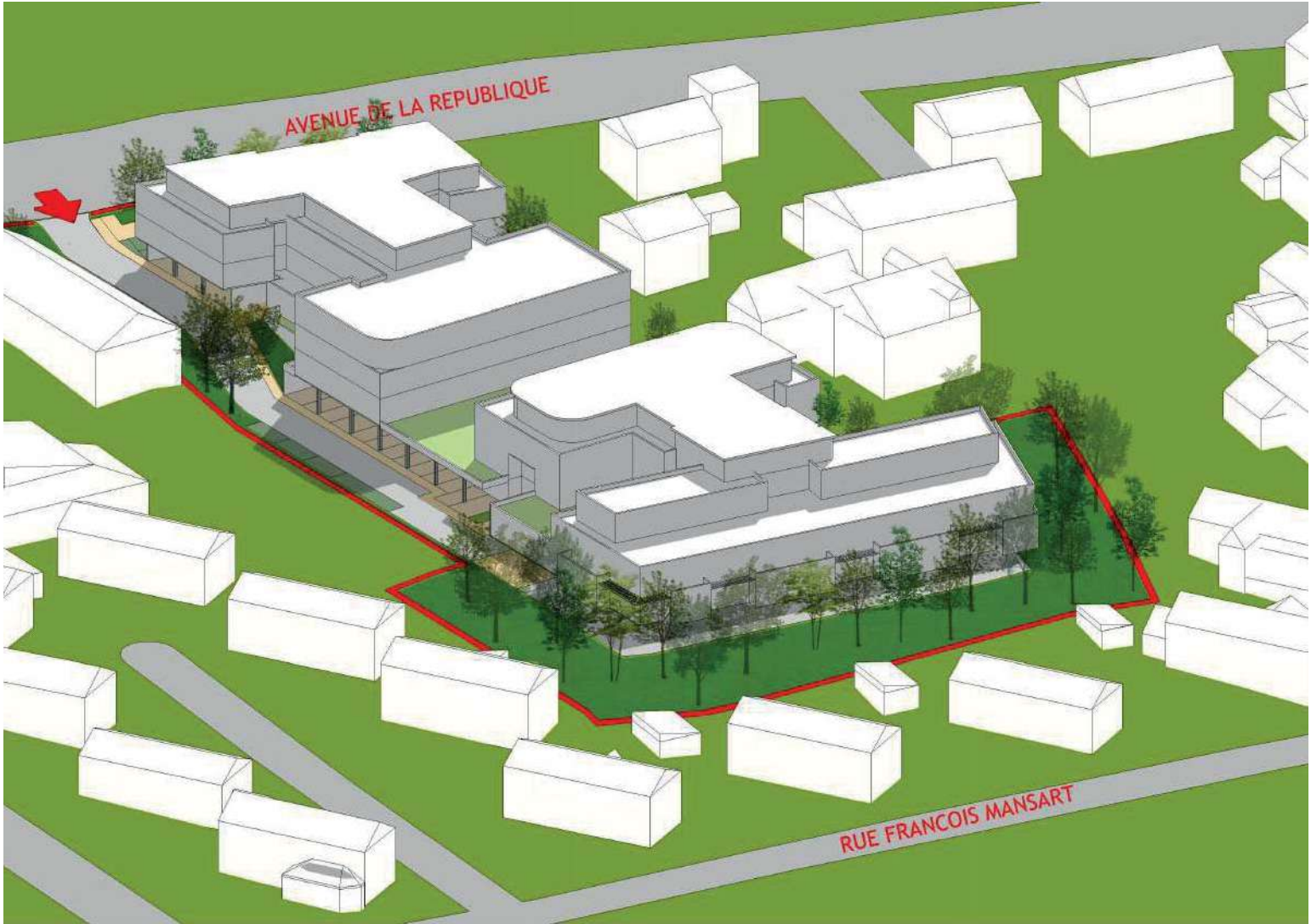
15 MARS 16H



15 JUILLET 10H



15 JUILLET 16H



15 NOVEMBRE 10H



15 NOVEMBRE 16H

