



DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE COMITÉ DE QUARTIER LE VILLAGE BALADE URBAINE DI 12/09/2025

Présents :

Richard Rivaud, Philippe Grognet, Laetitia Niemczyk, Yannick Le Goaëc, Maxime Corson, Didier Caron et 10 Fontenaysiens.



L'objectif de la balade urbaine avec le maire est de faciliter un dialogue direct entre les résidents et le maire. Cette visite sur le terrain a pour but d'identifier les atouts et les points à améliorer du quartier (mobilité, propreté, aménagements, sécurité, espaces publics, etc.), de recueillir les observations des habitants et de discuter des projets en cours ou futurs. Elle encourage l'engagement des citoyens et renforce le dialogue entre les élus et les habitants.

Le Parcours :

BALADE URBAINE AVEC LE MAIRE



1. Avenue Jean-Lurçat

Comité de Quartier : Traversée à risque pour les piétons en face du marché.



Mairie : Les réseaux souterrains (gaz, assainissement et éventuellement géothermie) doivent être pris en compte et réalisés avant toute intervention sur la surface.

Comité de Quartier : L'installation de filets anti-pigeons au marché avait été prévue et réglée, mais reportée pour des raisons esthétiques. Leur mise en place est-elle toujours prévue ?



Mairie : Le nombre de pigeons a diminué grâce à la mise en place de pics anti-pigeons et de cages gérées par un fauconnier, installées au-dessus de la résidence. En revanche, l'installation de filets a été écartée pour des raisons esthétiques.

Comité de Quartier : Quid de l'ilot Cormier ?



Mairie : Le marché relatif aux vitrines a été attribué. La fin du chantier est prévue pour la mi-novembre. Parallèlement, une consultation sera lancée pour les commerçants, sur le même modèle que celui de la brasserie. L'attribution est attendue entre la mi-novembre et la mi-décembre.

2. Rue Louis Pasteur

Comité de Quartier : Serait-il envisageable d'installer des plots en béton le long du trottoir de la rue Pasteur au niveau de la Villa Roxanna (8 et 10) ?

Des véhicules stationnent régulièrement sur le trottoir, entravant la circulation des piétons, dont des enfants. Cela représente un danger, d'autant plus qu'un de nos voisins en fauteuil roulant ne peut pas sortir aisément de la résidence à cause de ces véhicules



Mairie : Prolonger le marquage jaune au sol pour rappeler l'interdiction de stationner. L'installation de barrières étant peu esthétique et les plots en béton présentant un risque de chute.

3. Rue Louis Pasteur

Comité de Quartier : Danger au croisement rue Pierre-Curie vers rue Louis-Pasteur, à l'engagement des véhicules, comment revoir l'aménagement du tournant ?



Mairie : Monsieur le Maire va effectuer une demande auprès de VGP pour une mesure de contrôle de la vitesse en ville et, si nécessaire, la mise en place d'un marquage «STOP » au sol sera envisagée.

4. Chemin des Quatre-Arpents

Comité de Quartier : Rendre plus attractif le chemin des Quatre-Arpents en faisant procéder à l'arrachage des mauvaises herbes et envisager éventuellement un revêtement sous forme de pavage pour remplacer le bitume ;



Mairie : Une intervention de désherbage a déjà été effectuée en régie. Actuellement, un passage est prévu une fois par trimestre, mais la fréquence sera prochainement renforcée. Une végétalisation est prévue à l'issue des travaux, dans un an.

Comité de Quartier : Le trajet reliant la rue Jean Jaurès et le chemin des 4 arpents nécessite une intervention pour tailler la végétation (lierre envahissant).



Mairie : La Police municipale a contacté le propriétaire il y a une dizaine de jours. -Lors de la balade, il est constaté que la haie a été taillée.

5. Rue Jean Jaurès

Comité de Quartier : Embellissement de la cour de la Maison des Associations, nettoyage et plantations.



Mairie : Le nettoyage a été réalisé la semaine dernière.

Comité de Quartier : Les drapeaux de la maison des associations devaient être remplacés (car ils étaient en lambeaux - Transmis au ST).



Mairie : Le remplacement des drapeaux est prévu prochainement.

Comité de Quartier : La circulation en vélo rue Jean Jaurès en sens inverse est difficile/délicate du fait du stationnement des automobiles deux côtés de la voie et de la méconnaissance de certains automobilistes de l'autorisation de circuler en sens inverse pour les vélos. Comment faire ?



Mairie : La rue étant étroite, un panneau bleu a été installé à son entrée pour signaler la présence de vélos. Un marquage au sol est à prévoir, sans supprimer les places de stationnement existantes pour les véhicules.

Comité de Quartier : Le ramassage des encombrants provoquent le passage préalable de camions de ramassage qui parfois endommagent les véhicules stationnés. Comment y remédier ? Camera possible ?



Mairie : Un rappel a été fait auprès de VGP afin que les chauffeurs soient plus vigilants. Une caméra est installée. Les riverains peuvent prévenir la police municipale en cas d'incident.

Comité de Quartier : Les panneaux d'interdiction de passage des 2 côtés de la rue Jacqueline Auriol ainsi qu'un panneau indiquant la présence d'une caméra, sont-ils justifiés ?



Mairie : La rue étant privée, la mairie n'a pas d'autorité pour intervenir.

6. Rue Pierre Curie

Comité de Quartier : Quelles sont les informations au sujet du projet de l'EHPAD qui est prévu un peu plus bas près du cimetière auquel nous ne nous rendons pas cette fois.



Mairie : Le projet est suspendu en raison du manque de financements du département pour sa réalisation (25 millions d'euros).

Comité de Quartier : Il était prévu dans le projet Cimetière l'arrivée d'un 'kiosque' une fois le l'ancien columbarium supprimé. Cette suppression nécessitait un délai d'attente de 5 ans qui devait expier en 2024. Ou en est-on ?



Mairie : Le délai étant épuisé, la mairie a récupéré le columbarium depuis un an. Cependant le columbarium ne peut pas être détruit.



Un projet doit être lancé pour la mise en place d'un kiosque en face du columbarium (à budgétiser)

7. Chemin de la Ratelle

Comité de Quartier : Les riverains se plaignent de la circulation grandissante sur cette axe surnommé le périphérique.



Mairie : Monsieur le Maire va effectuer une demande auprès de VGP pour une mesure de contrôle de la vitesse en ville.

Comité de Quartier : Projet champ de Mme Simard (Quid de l'Appel d'Offre (AO) relatif à un nouveau type d'établissement proposant un hébergement et du travail à des personnes porteuses de handicap psychique (ESAT). AO lancé (entre 15 et 20 M€).



Mairie : Le projet est suspendu. Une réflexion est à mener avec l'ESAT.

8. Parking de la Croix-Blanche

Comité de Quartier : Est-il prévu une réfection du parking avec la participation de Versailles Grand Parc ?



Mairie : Non. Son état ne justifie pas une intervention urgente.

9. Place Jules Guesde et Rue Marcellin Berthelot

Comité de Quartier : Place Jules Guesde, Les cyprès prennent de plus en plus d'espace sur le trottoir. Est-il possible de suggérer au propriétaire une taille adaptée ?



Mairie : Oui, un courrier va être adressé au propriétaire par la Police Municipale.

Comité de Quartier : Où en est la construction annoncée depuis longtemps d'un ensemble de pavillons (circulation, sorties de véhicules, assainissement à aborder)



Mairie : Le promoteur a renoncé au projet initial. Celui-ci est désormais à l'arrêt, le promoteur souhaitant réaliser davantage de pavillons, proposition à laquelle la mairie s'est opposée.

10. HORS CIRCUIT - Rue Victor Hugo

Comité de Quartier : De nombreux container à poubelles, volumineux sont souvent posées devant le livreur de Pizza Domino.



Mairie : Il s'agit d'un commerçant qui sort ses poubelles les jours de collecte puis les rentre ensuite.

11. Questions/Remarques diverses

Comité de Quartier : Route de Bailly : Serait-il possible d'aligner les dates sur celles des horaires d'été et d'hiver (changement heure fin mars et fin octobre)

- Du 15/10 au 14/4 de 8h00 à 17h00 (actuel)
- Du 15/4 au 14/10 de 8h00 à 20h00 (actuel)
- 31/10 au 31/03 de 8h00 à 17h00 (proposition)
- 01/04 au 30/10 de 8h00 à 20h00 (proposition)

Au motif qu'en avril il fait souvent beau et qu'il est agréable de profiter de la route de Bailly sans circulation automobile un peu plus longtemps. Il en est de même pour le mois d'octobre.



Mairie : Monsieur Le Maire doit modifier l'arrêté et adapter les panneaux.

Comité de Quartier : Est-il possible de demander à faire nettoyer la route « Allée royale » en allant vers la ferme de Gally, sous le pont (Détritus + eau)



Mairie : La partie située sous le pont n'appartient ni à Saint-Cyr ni à Fontenay, mais à l'État.



L'état et VGP doivent être contactés concernant le problème d'eau.



Mairie : Une caméra installée côté Saint-Cyr a permis de réduire les dépôts sauvages. Deux véhicules ont été identifiés à la suite de dépôts sauvages et leurs propriétaires ont été rappelés à l'ordre.

Comité de Quartier : Le débroussaillage à Fontenay est souvent effectué sans nuances (plantation de fleurs) et parfois trop court. Nécessité d'une information préalable sur le sujet aux services en charge de l'entretien des espaces vert.



Mairie : Les agents ont été formés à la coupe et un rappel leur a été fait.

Comité de Quartier : Des toilettes publiques, en supplément de celle du marché, sont nécessaires (notamment du côté de la chapelle St Jean)



Mairie : Aucune installation de toilettes publiques supplémentaires n'est prévue, celles-ci entraînant des frais d'entretien.

Comité de Quartier : L'accès au parc de Versailles par la porte de la ferme de Gally est-il ouvert de façon définitive ?



Mairie : Le château semble favorable à une ouverture permanente, même si l'engagement n'est pas encore officiel.

Comité de Quartier : Est-il possible d'installer une caméra sur le parking des jardins familiaux ?



Mairie : Le projet ne sera pas réalisé en raison d'un coût trop élevé (120 000 euros pour le raccordement à la fibre). Deux millions d'euros ont déjà été investis sur deux mandats pour la vidéosurveillance dans la ville.

Comité de Quartier : Point de situation sur les reprises de restaurants (Crêperie ? Oz'anges? Restaurant Indien ? Pizzeria ?)



Mairie : Les restaurants (la crêperie et Oz'anges) ont été repris. Les dossiers ont été constitués et les travaux d'aménagement sont en cours. Les ouvertures sont prévues pour la fin de l'année 2025 ou le début de 2026.

Comité de Quartier : Les participants du comité sont désireux d'avoir à terme une séance d'informations sur les initiatives de géothermie à Fontenay.



Mairie : Monsieur le Maire participera à une réunion en préfecture le 24 septembre. Une réunion d'information pourra être organisée pour les comités de quartiers s'ils le souhaitent. L'investissement, estimé à environ 100 millions d'euros pour trois villes, nécessitera un délai de 3 à 4 ans de travaux.

Comité de Quartier : Les lumières restent souvent allumées la nuit ou le week-end dans les établissements scolaires et dans certaines salles de réunions (Zaddig par exemple). Que faire ? Un rappel sous forme d'affichage ?

Et en raison de la présence des arbres non élagués devant l'école Victor Hugo, les classes sont éclairées en journée. (Remarque d'une riveraine)



Mairie : Depuis deux ans, la mairie a mis en place un plan d'extinction automatique dans l'ensemble des bâtiments municipaux, pour un coût total de 50 000 €. Les lumières s'éteignent automatiquement à 22h30. Un rappel sera également fait aux utilisateurs.