



DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE COMITÉ DE QUARTIER LES MUSICIENS BALADE URBAINE DU 27/09/2025

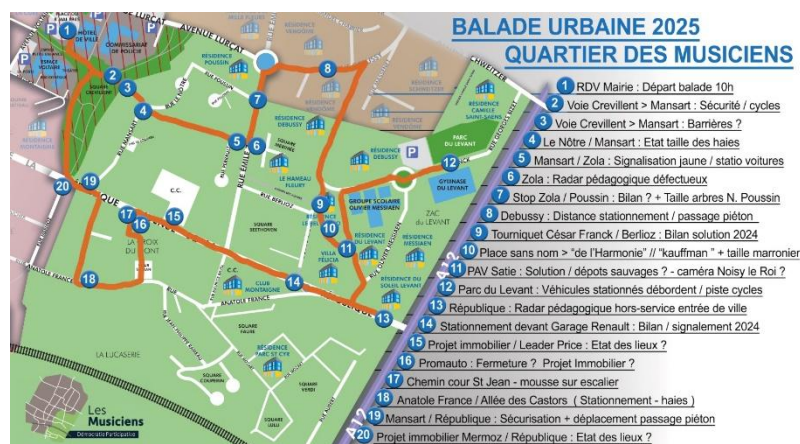
Présents :

Richard Rivaud, Philippe Grognet, Laetitia Niemczyk, Bruno Gaultier, Yannick Le Goaëc, Samer El Sokhon, Luc Videau et 16 Fontenaysiens.



L'objectif de la balade urbaine avec le maire est de faciliter un dialogue direct entre les résidents et le maire. Cette visite sur le terrain a pour but d'identifier les atouts et les points à améliorer du quartier (mobilité, propreté, aménagements, sécurité, espaces publics, etc.), de recueillir les observations des habitants et de discuter des projets en cours ou futurs. Elle encourage l'engagement des citoyens et renforce le dialogue entre les élus et les habitants.

Le Parcours :



1. RDV Mairie - Départ balade 10H

2. Voie Crevillent > Rue François Mansart

Comité de Quartier : Sécurité de la sortie du passage sur le parc : manque de visibilité, vitesse rapide des vélos.



Mairie : Un élagage léger des arbres est à prévoir afin d'améliorer la visibilité.

3. Voie Crevillent > Rue François Mansart

Comité de Quartier : Barrières trop serrées.



Mairie : Les barrières, installées il y a 3 ans à la suite d'une balade urbaine, visent à empêcher le passage des scooters et autres engins motorisés. Le passage reste conforme aux normes PMR. Un léger coupage de branches est à prévoir.

4. Rue Le Nôtre / Rue François Mansart

Comité de Quartier : État de la taille des haies.



Mairie : La Police municipale sera sollicitée pour demander au propriétaire d'entretenir sa haie.



Mairie : Un élagage des sapins sera effectué par les services techniques.



Mairie : Un nid de frelons est actuellement en cours de traitement.

5. Rue François Mansart / Rue Emile Zola

Comité de Quartier : Signalisation jaune / Station voitures.



Mairie : La ligne jaune a été refaite.



Mairie : Une demande sera transmise aux services techniques afin de rénover le banc.

6. Rue Emile Zola

Comité de Quartier : Radar pédagogique défectueux.



Mairie : Les radars sont en panne. Leur remise en état est à l'étude, le fournisseur reste à identifier.

7. Stop rue Emile Zola / Rue Poussin

Comité de Quartier : Bilan du stop - Taille des arbres rue Poussin - et manque de luminaire.



Mairie : À la suite des travaux du groupe citoyen « Vitesse en ville » menés il y a 4 ans, l'ensemble de la commune est passée en zone 30, à l'exception des routes départementales 11 (avenue de la République) et 127 (côte de la Batterie), restées limitées à 50 km/h.

Le marquage au sol des stops a été réalisé après l'étude de vitesse conduite par VGP, afin de réduire la vitesse dans la descente de la rue Émile-Zola, où une moyenne de 36 km/h avait été relevée.

Une nouvelle étude est programmée :

- Si la vitesse mesurée est inférieure à 30 km/h, les stops seront maintenus car le dispositif prouve son efficacité ;
- Si elle reste supérieure à 30 km/h, un nouveau dispositif sera étudié.

La taille des arbres a été effectuée de façon raisonnée et un mât d'éclairage est installé à chaque extrémité de la rue.

8. Avenue Claude Debussy

Comité de Quartier : Distance stationnement / Passage piéton.



Mairie : Une étude sera menée afin de supprimer deux places de stationnement (une par sens de circulation) et de remplacer l'enrobé par un aménagement végétalisé.



Mairie : Une étude sera faite pour remplacer le double dos-d'âne par un dos-d'âne unique, afin d'éviter que les voitures zigzaguent entre les deux.

9. Tourniquet rue César Franck / rue Hector Berlioz

Comité de Quartier : Bilan de la solution 2024.



Rue César Franck

Mairie : Les remarques ont été prises en compte par la mairie : le tourniquet a été entretenu et ne fait désormais plus de bruit.



Mairie : Le mur de la résidence Batigère sera rénové en 2026. L'appel de fonds a été voté pour novembre 2025 et février 2026.



Mairie : Le scooter sera signalé à la Police Municipale pour contrôle et, si nécessaire, enlèvement.

10. Place sans nom – entre les résidences Kauffman et la Villa Félicia

Comité de Quartier : Taille du châtaignier. Proposition d'appeler la place " place de l'harmonie".



Mairie : L'arbre a été taillé par les services techniques. Il faut vérifier si la place a un nom officiel.

- Si ce n'est pas le cas, la renommer nécessite l'accord du bureau municipal et une délibération.
- La place devra également être ajoutée au plan de la ville.

11. PAV rue Erik Satie

Comité de Quartier : Solution pour le PAV et les dépôts sauvage ? Il faudra un REX (retour d'expérience) de Noisy le Roi.



Mairie : L'installation de la caméra à Noisy-le-Roi n'a pas amélioré la situation. Ce type de Point d'Apport Volontaire ne sera pas reproduit ailleurs dans la ville.

Les déchets se coincent dans les bacs et les dépôts sauvages d'encombrants restent fréquents. Celui de la résidence Schweitzer a été supprimé, mais celui-ci ne peut pas l'être, car il n'y a pas de local poubelle dans la résidence.

Versailles Grand Parc a investi 400 000 € pour la mise en place d'un équipage supplémentaire au sein de la communauté d'agglomération. Cet équipage intervient trois fois par semaine, en complément des deux passages des services techniques, pour nettoyer ce point.

12. Parc du Levant

Comité de Quartier : Véhicules stationnés débordent / Piste cyclable.



Mairie : Pour le moment, on ne sait pas comment régler ce problème de véhicules trop long qui se garent ici.

13. Avenue de la république

Comité de Quartier : Radar pédagogique défectueux.



Mairie : Les radars sont en panne. Leur remise en état est à l'étude, le fournisseur reste à identifier.

14. Stationnement devant Garage Renault

Comité de Quartier : Bilan des signalements 2024.



Mairie : Les véhicules continuent de stationner devant, malgré la non-reconduction de la convention entre la ville et Renault autorisant le stationnement sur la voie publique.
Une solution est prévue lors de la réalisation du projet immobilier à l'emplacement de l'ancien Leader Price : 40 places supplémentaires seront créées, dont 10 pour Renault et 30 pour le parc Saint-Cyr.
L'information sera transmise à la Police Municipale et, si Renault ne respecte pas les règles, des verbalisations seront effectuées.



Mairie : Les services techniques seront informés afin de remettre en état le panneau, qui est penché.



Mairie : Le véhicule sera signalé à la Police Municipale pour contrôle et, si nécessaire, enlèvement.

15. Projet immobilier / Leader Price

Comité de Quartier : Etat des lieux ?



Mairie : Le terrain appartient à un propriétaire privé. Un accord a été conclu avec le promoteur Accueil Immobilier, et le projet a été élaboré en lien avec l'association « Bien vivre la rue Mansart ». Le permis de construire a été déposé.

Les travaux ne peuvent commencer tant que la station-service est encore présente, car il s'agit d'une installation classée soumise à des normes de dépollution pour sa démolition.

Un rendez-vous avec le propriétaire est prévu prochainement.

16. Promauto

Comité de Quartier : Fermeture ? Projet Immobilier ?



Mairie : Le propriétaire cherche un gérant pour reprendre l'activité. Aucun projet immobilier n'est prévu. Si un projet devait être réalisé, il ne pourrait concerner que des pavillons, pas des immeubles, conformément au PLU.

17. Chemin Cour Saint- Jean

Comité de Quartier : Mousse sur escalier.



Mairie : Une intervention de nettoyage au nettoyeur haute pression sera réalisée d'ici-là mi-octobre.

18. Rue Anatole France / Allée des Castors

Comité de Quartier : Stationnement / Haies.



Mairie : La Police Municipale sera informée pour effectuer une vérification.

19. Rue Mansart / Avenue de la République

Comité de Quartier : Sécurisation du passage piéton.



Mairie : Une étude sera réalisée pour sécuriser le passage des piétons. Installer une barrière de chaque côté et décaler les poteaux tactiles du passage PMR, afin d'éviter que les piétons traversent sur la ligne stop.

20. Projet immobilier Rue Mermoz / Avenue République

Comité de Quartier : Projet immobilier Mermoz / République.



Mairie : Le porteur du projet est encore dans les délais pour le démarrage. La validité du permis court jusqu'en mars 2027.